



人に優しく 街が明るく 地球が快適

有限会社 **本城建設**

〒 779-3401 徳島県吉野川市山川町建石111-5  
 TEL 0883-42-2447 FAX 0883-42-3212  
 ホームページURL <http://www5b.biglobe.ne.jp/~hon>  
 資料請求フリーダイヤル 0120-425-552  
 携帯電話 090-7143-6960



ひと雨ごとに春の気配が感じられる今日この頃、皆様いかがお過ごしでしょうか？  
 今年も3ヶ月が過ぎようとしています。月日のたつのが本当に早く感じますね。  
 我が家の子供達も4月からは、小学6年、4年、2年まだまだ先は長いと思っていると  
 あっ！という間に子育ても終わるんでしょうね。成長している子供達とは反対に、親は  
 なかなか成長出来ないなと感じるのは私だけでしょうか？  
 実は、家も住まわられている家族と共に成長していきます。  
 年月と共に床が磨かれ柱に艶が出て、また違った雰囲気をかもし出すようになります  
 せっかく建てた家でも家族の気持ちはバラバラでは、色あせてしまいます。  
 共に成長していけるような住まいを一緒に考えていきませんか？



**ローンのお話**

最近では金利が上昇傾向であるとか、消費税が上がるとか我々の暮らしを圧迫する話をよく聞きます。  
 新築・リフォームをお考えの方にとっては、今がチャンス！！しかし気になるのが金銭面のこと。  
 今回は色々な金融機関のローンの特徴をお話します。どうぞご参考にして下さい。

代表的な金融機関の融資メニュー

| 項目                                       | 公庫マイホーム新築                            | 公庫財形                                 | フラット35                               | 都銀・地銀(例)                            |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 金利の種類                                    | 全期間固定金利型<br>(11年目以降段階金利あり)           | 5年間固定金利型                             | 全期間固定金利型<br>(11年目以降段階金利あり)           | 変動金利型<br>固定金利期間選択型                  |
| 申込時年齢<br>(完済時年齢)                         | 70歳未満<br>(80歳未満)                     | 70歳未満<br>(80歳未満)                     | 70歳未満<br>(80歳未満)                     | 満20歳以上70歳以下<br>(満80歳以下)             |
| 収入<br>(税込)                               | 毎月返済額の5倍以上<br>の月収                    | 毎月返済額の4倍以上<br>の月収                    | 毎月返済額の4倍以上<br>の月収                    | —                                   |
| 保証                                       | 不要                                   | 不要                                   | 不要                                   | 指定する保障期間の<br>保証                     |
| 団体信用生命保険                                 | 任意加入。保険料は<br>借入人の負担                  | 任意加入。保険料は<br>借入人の負担                  | 借入人の希望により<br>加入                      | 団体信用生命保険<br>への加入                    |
| その他                                      | 本人が居住し、所有<br>する。                     | 財形貯蓄を1年以上<br>残高50万円以上                | 本人が所有し、居住<br>する                      | —                                   |
| 融資額                                      | 100万円以上(上限は<br>所在地、面積等により<br>異なる)    | 100万～4,000万円                         | 8,000万円以内                            | 5,000万円以内                           |
| 年収(税込)に対する<br>総返済額(他の借入金<br>を含む返済負担率)(例) | 300万円未満:25%以下<br>から<br>700万円以上:40%以下 | 300万円未満:25%以下<br>から<br>700万円以上:40%以下 | 300万円未満:25%以下<br>から<br>700万円以上:40%以下 | 300万円以下:25%以下<br>から<br>400万円超:35%以下 |
| 返済期間                                     | 10～35年                               | 10～35年                               | 15年以上～35年以内                          | 35年以内                               |
| 返済方法                                     | 元利均等返済<br>元金均等返済                     | 元利均等返済<br>元金均等返済                     | 元利均等返済<br>元金均等返済                     | 元利均等返済                              |

**3日置き「回転食」で  
花粉症などのアレルギー  
体質を改善！！**

アレルギーの原因物質(アレルゲン)は多種多様ですが、季節性があり春に多いのがスギなどの花粉。花粉症に限らず、アレルギーを予防する食事療法の一つに「回転食」があります。  
 同じ食品を続けて食べないという考え方にたって、食品を3日置きのローテーションで回転させるといいます。  
 多品目の食品をとることになり、総合的な健康づくりにも役立ちます。



**お客様からの声**

先日、ご訪問した際に「子供さんのアトピーが改善された」と言うお話を聞きました。  
 そのお宅は床に天然の無垢材、壁には漆喰パネル、塗料は口に入っても害のない天然塗料を使用しました。家族が健康になる家っていいですね。  
 スーパーウォール工法(高気密・高断熱)も24時間換気で家の中のほこりやダニの発生を防ぎ、またこの時期には花粉フィルターをつけると、より快適に過ごすことが出来ますよ。

固定金利と変動金利のメリット・デメリット

|       | 固定金利型  | 変動金利型   | 固定金利期間選択型  |
|-------|--|---|--|
| メリット  | ・全期間返済額を確定できるので計画的な返済が可能。<br>・低金利時に借ると、全期間にわたって低金利のメリットを享受できる。 | ・借入時の金利は一般的に固定金利型より低い。<br>・高金利時に借入れた場合、金利が低下してきた時には、返済額が減少する。 | ・一定期間の返済額を確定できる。<br>・短期間固定金利型の場合、高金利時に借ると、金利低下時には返済額が減少する。 |
| デメリット | ・高金利時に借ると、将来にわたり高金利に基づく返済額を負担しなければならぬ                          | ・借入時に将来の返済額が確定できず不安が残る。<br>・金利が上昇した場合、返済額が増加する。               | ・固定金利期間終了後の返済額が確定しない。<br>・固定金利期間終了後金利が上昇した場合、返済額が増加する。     |